

Voorgevel

Schuin dak voorzien van matte pan valt buiten aanneemsom

Rechter zijgevel

Schuin dak voorzien van matte pan valt buiten aanneemsom

Achtergevel

Schuin dak voorzien van matte pan valt buiten aanneemsom

Linker zijgevel

Schuin dak voorzien van matte pan valt buiten aanneemsom

Kleurenschema

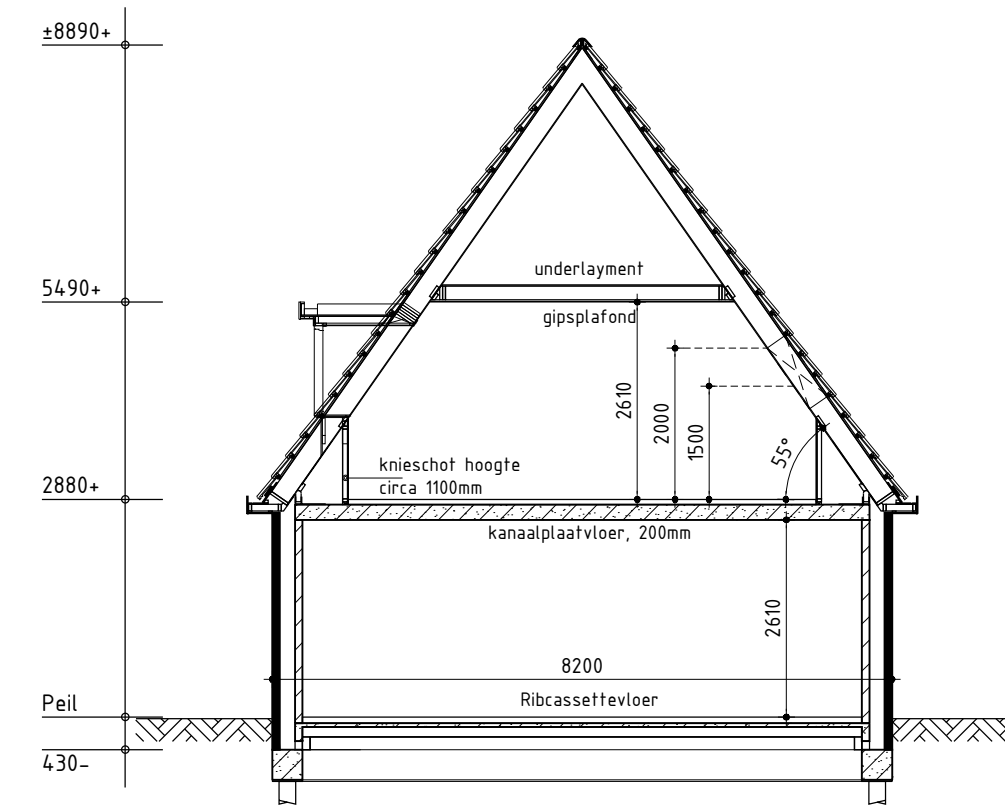
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin
Plint	Baksteen	Zwart
Dak	Keramische pan	Mat zwart
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL9010
Raamhout	Hardhout	Wit RAL9010
Deurhout	Hardhout	Zwartgrijs RAL7021
Sectionaaldeur	Verzinkt staalplaat	Zwartgrijs RAL7021
Boeideelen	Redcedar	Wit RAL9010
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur

Renvooi

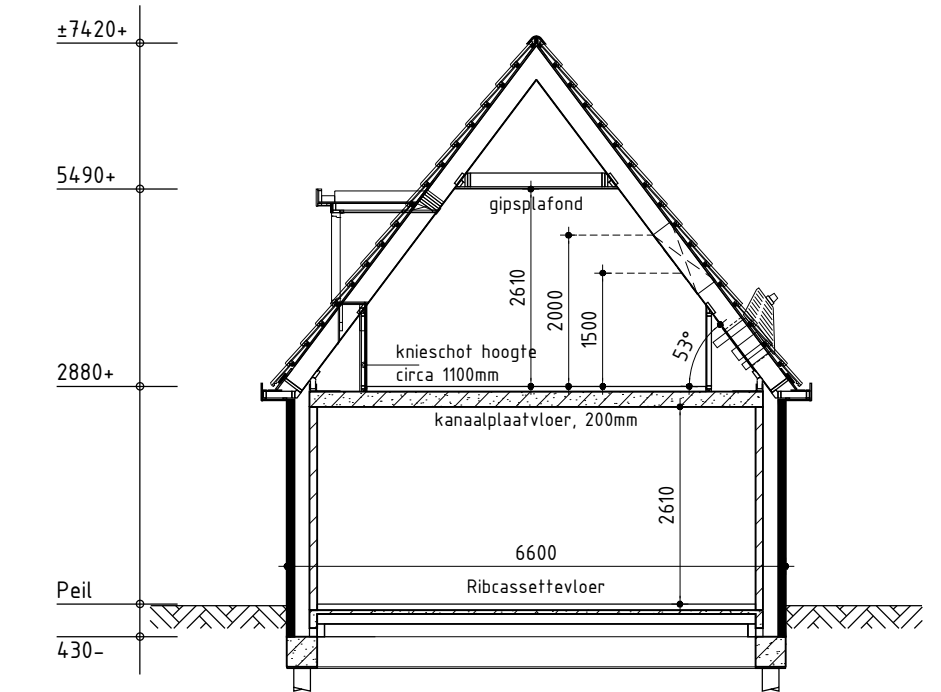
- Baksteen 100mm schoonwerk
- Betonblokken 100/200mm vuilwerk
- Lichte scheidingswand 70mm gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- Lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- Scheidingswand 100mm Poriso Stuc
- Houtskeletbouw
- Ventilatierooster Buva Fitstream 21-ZR (o.g.)
- Roommelder (volgens NEN 2555)
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats wasdroger
- Centrale verwarmingsketel
- Inventum Ecolution Combi 50 ventilatiewarmtepomp (o.g.)
- Plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- Wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- Kanaal mechanische ventilatie
- Standleiding riolering (afmeting volgens tekening)
- Beluchting standleiding riolering
- Centraaldoos (plafondlichtaansluitpunt)

Algemeen

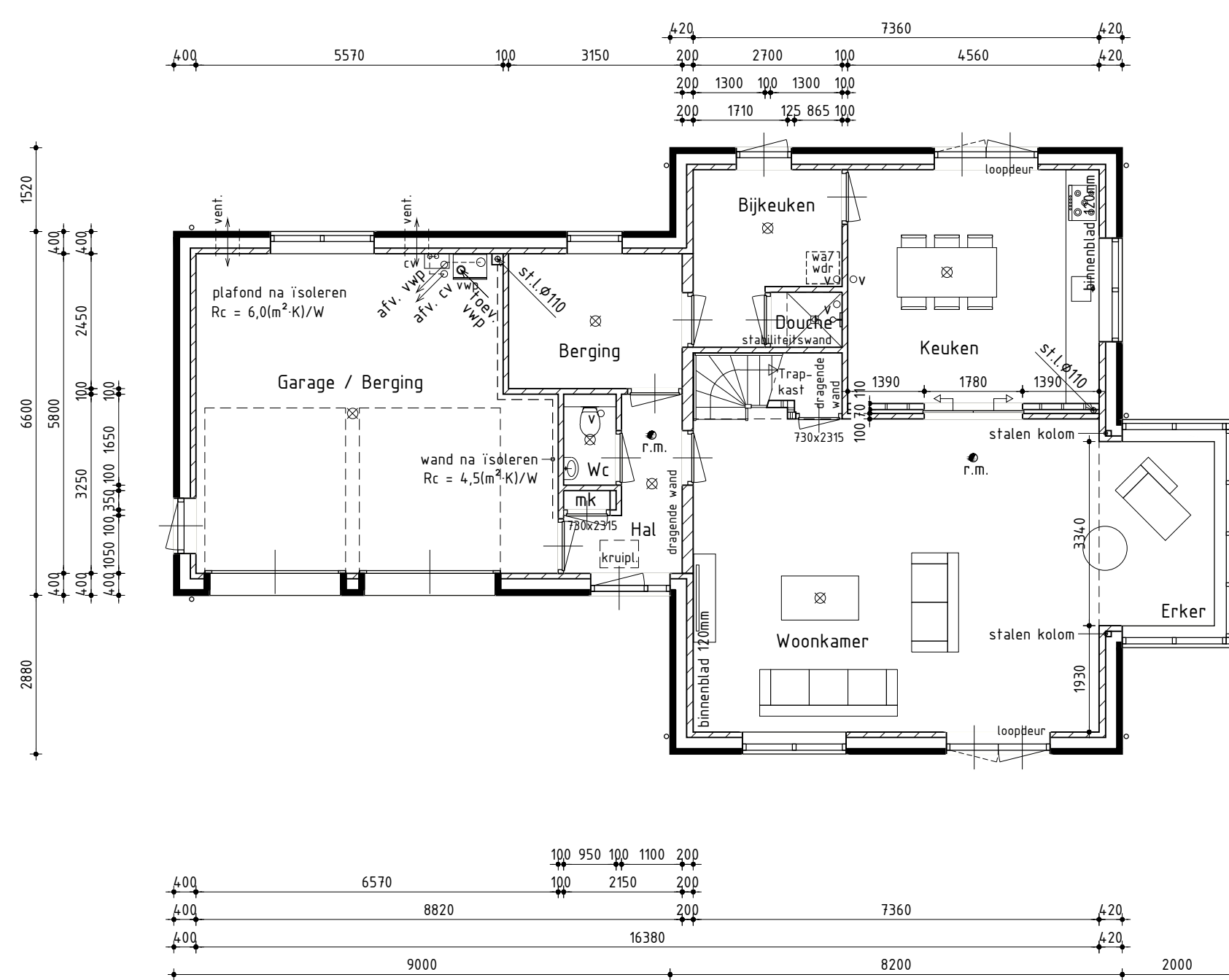
- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Het karakteristiek installatie-geluidsniveau is ten hoogste 30 dB volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster f.t.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2760
- In meterruimte aanstluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aanstluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aanstluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aanstluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electriche installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Roommelders moeten voldoen aan NEN 2555
- De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen moet voldoen aan afd. 2.9 van het Bouwbesluit
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel. en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen moet voldoen aan NEN 5096 en inbraakwerendheidsklasse 2
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m²K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeuraafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).
- Installaties volgens opgave installateur
- Model voordeur in overlæg



Principe doorsnede A-A

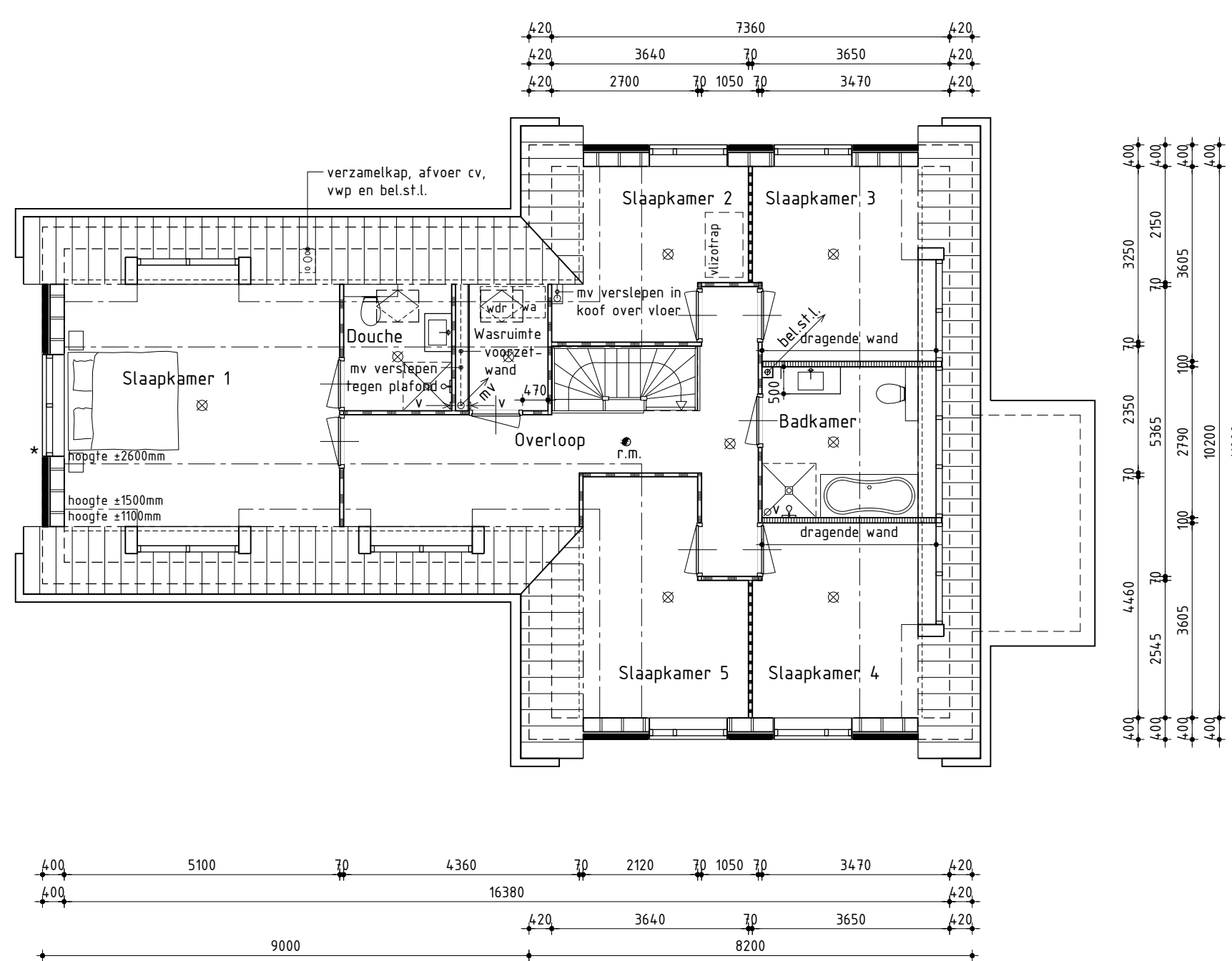


Principe doorsnede A-A



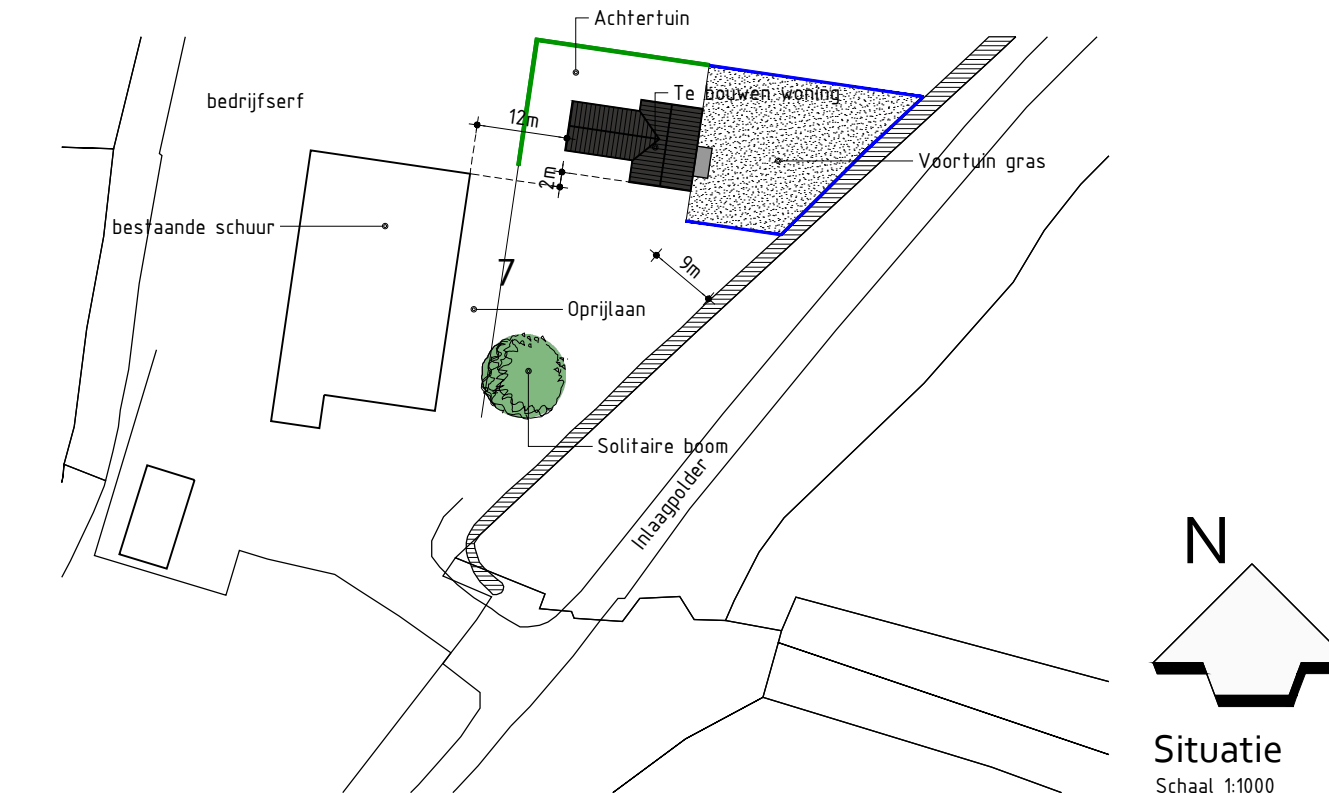
Begane grond

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming
Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven
Na isoleren wand en plafond door opdrachtgever



1ste Verdieping

Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven
*Kozijn valt buiten aanneemsom
Grote dakkapel valt buiten aanneemsom



N
Situatie
Schaal 1:1000

Renvooi
- = Hoog
- = Windsingel

Bruto vloeroppervlak woning incl. bijgebouw: 307m²
Bruto inhoud woning incl. bijgebouw: 964m³
Bebouwd oppervlak woning incl. bijgebouw: 157m²

Nieuwbouw woning

Plan: Inlaagpolder 7 te Spaarndam
Gemeente Haarlemmerliede

Opdrachtgever: Fam. Zandvliet

Getekend: Paul van den Crommenacker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

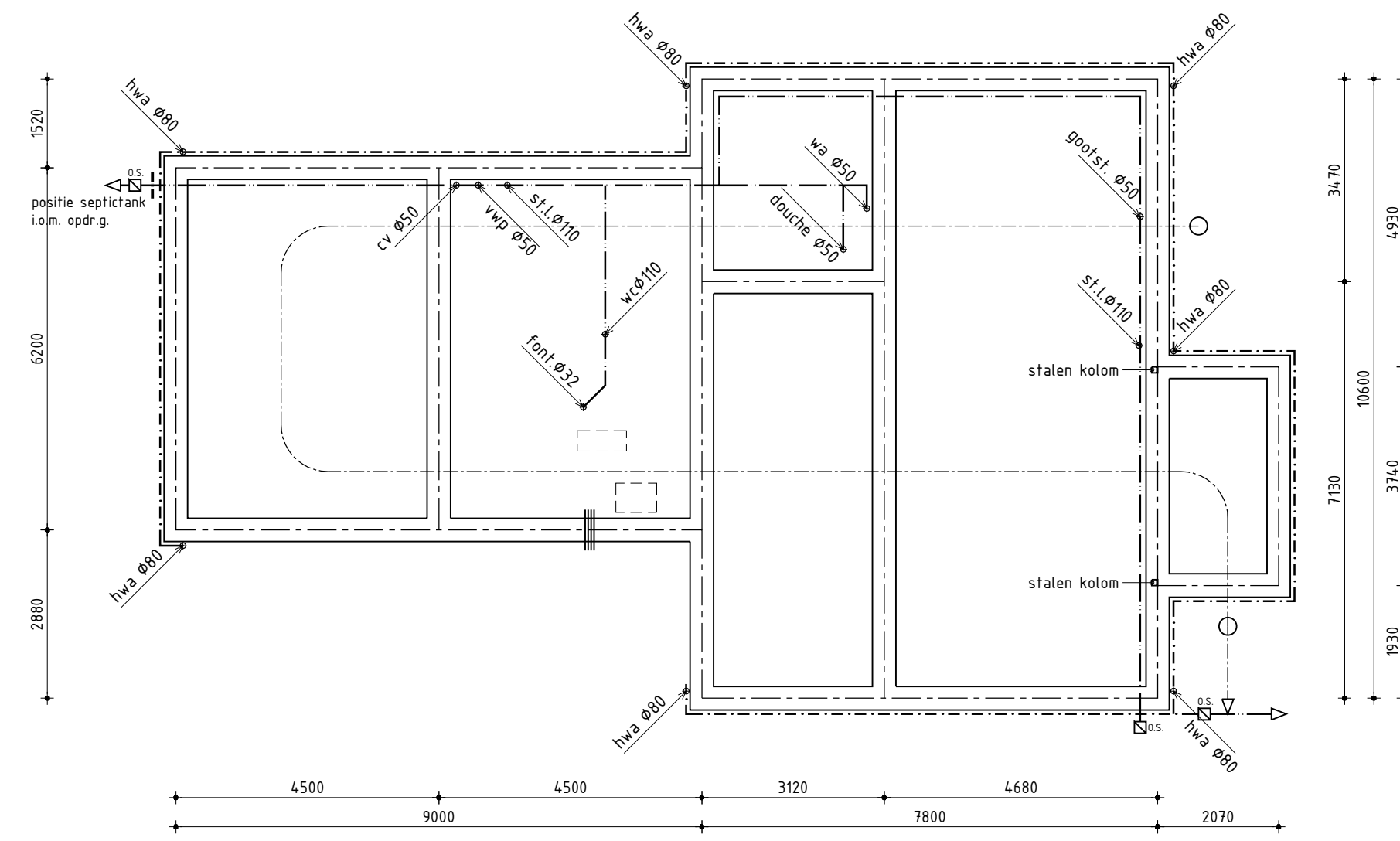
Bestektekening

Datum 1	06-03-2018	Datum 9	
Datum 2	16-03-2018	Datum 10	
Datum 3	26-06-2018 onderhoek	Datum 11	
Datum 4	25-07-2018 Bestektekening	Datum 12	
Datum 5	31-08-2018	Datum 13	
Datum 6	06-11-2018	Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
 Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
 Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
 Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216
 Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans uitvoeren in de kleur bruin (RAL 8023)

- = riolering vuilwater aansluiten op septic tank
- - - = riolering hemelwater aanvoeren op open water
- - - = drainage Ø80 aansluiten op hemelwater
- - - = polderexpansiestuk
- = mantelbuizen t.b.v. nutsbedrijven
- = ontstoppingsstuk t.b.v. riolering
- = zandvang/controleput t.b.v. drainage

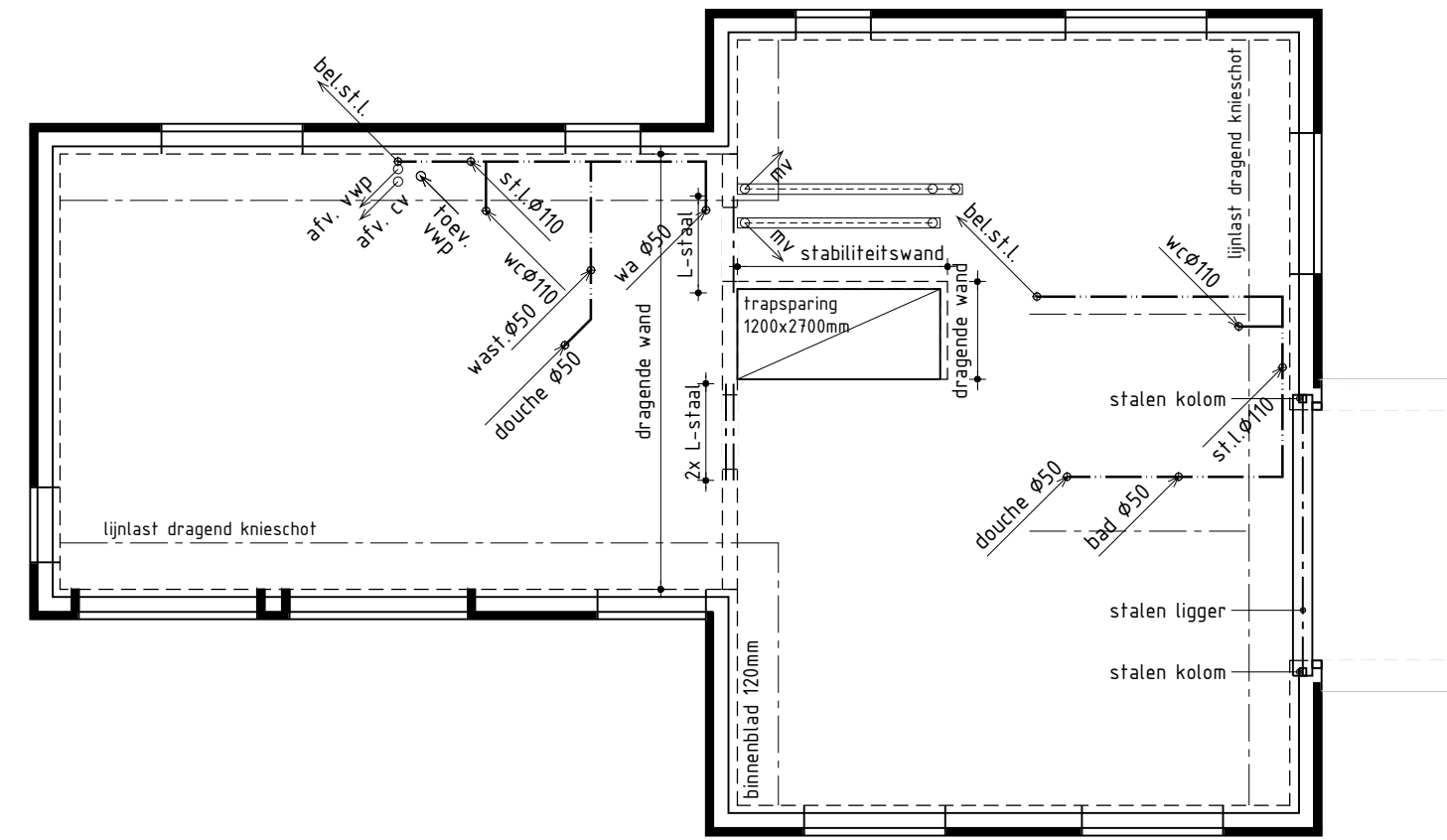


Fundering/Riolering

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant

Dekvloer 70mm
 Riolering in dekvloer
 Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
 Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie



1ste Verdiepingsvloer

ALGEMEEN:

Constructie volgens opgave constructeur
 Begane grond Rc = 4,0(m²·K)/W
 Spouwmuur Rc = 4,5(m²·K)/W
 Dak (woonfunctie) Rc = 6,0(m²·K)/W
 Dak (overige gebruiksfunctie) Rc = 3,5(m²·K)/W
 Details volgens detailboekje blad 03
 Woning kier- en naaddicht uitvoeren

Nieuwbouw woning

Plan: Inlaagpolder 7 te Spaarndam
 Gemeente Haarlemmerliede

Opdrachtgever: Fam. Zandvliet
 telefoon 1: Getekend: Paul van den Crommenacker
 telefoon 2: Formaat: A1
 E-mail: Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	25-07-2018 Bestektekening	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

De Wolff & Partners® Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden veeveelvoudigd of gewijzigd